

Kadernota 2024

Versie: Vastgesteld door Raad

20 Juli 2023



Financiën

Overzicht ontwikkelingen

Financiën	2024	2025	2026	2027
Gevolgen Jaarrekening 2022				
Opbrengst OZB niet-woningen	350	350	350	350
Totaal Gevolgen Jaarrekening 2022	350	350	350	350
Autonome ontwikkeling				
Oplopende rente	-100	-300	-500	-700
Totaal Autonome ontwikkeling	-100	-300	-500	-700
Nieuwe ontwikkeling				
Energiekosten	-250	-250	-250	-250
Totaal Nieuwe ontwikkeling	-250	-250	-250	-250
Eindtotaal	-	-200	-400	-600

Gevolgen Jaarrekening 2022

Opbrengst OZB niet-woningen

Uit de jaarrekening 2022 is gebleken dat de OZB-opbrengsten van niet woningen hoger is dan waar we rekening mee hielden. Het eigenarendeel als het gebruikersdeel kunnen respectievelijk met € 175.000 en € 170.000 verhoogd worden. Oorzaak hiervan is dat de er minder bedrijfspanden leeg staan, en dat de WOZ-waarden meer zijn gestegen dan verwacht.

Autonome ontwikkelingen

Oplopende rente

Langlopende leningen

Voor de financiering van investeringen trekt de gemeente langlopende leningen aan. De laatste jaren konden deze betaald worden uit de ontvangsten van grondverkoop. Daarnaast konden we door het negatieve rentepercentage op kortlopende (kasgeld)leningen voordelig kortlopend geld lenen. Inmiddels zijn de ontvangen gelden voor grondverkoop ingezet voor investeringen en het aflossen van eerder aangegane langlopende leningen. Omdat de rente is gestegen, is kortlopend geld lenen niet meer aantrekkelijk en moeten we langlopende geldleningen aantrekken.

In Diemen zijn we fors aan het investeren. Het banksaldo is niet meer toereikend om deze kosten te financieren en we verwachten geen grote opbrengsten uit grondverkoop. Ondertussen investeren we nog volop (bijvoorbeeld de ondertunneling van het spoor en de verbouwing van De Omval). Om dit te kunnen betalen, hebben we in februari 2023 een nieuwe langlopende leningen aangetrokken. Dit doen we conform de afspraken in het Treasurystatuut.

Risico rentestijging

Het afgelopen jaar is de rente gestaag aan het stijgen en de voorspelling is dat de rente nog verder zal oplopen. Dit heeft gevolgen voor onze financieringspositie. Zowel de rente van kort- als langlopende leningen loopt op. Zo zien we dat de rente van een langlopende