

Kadernota 2024

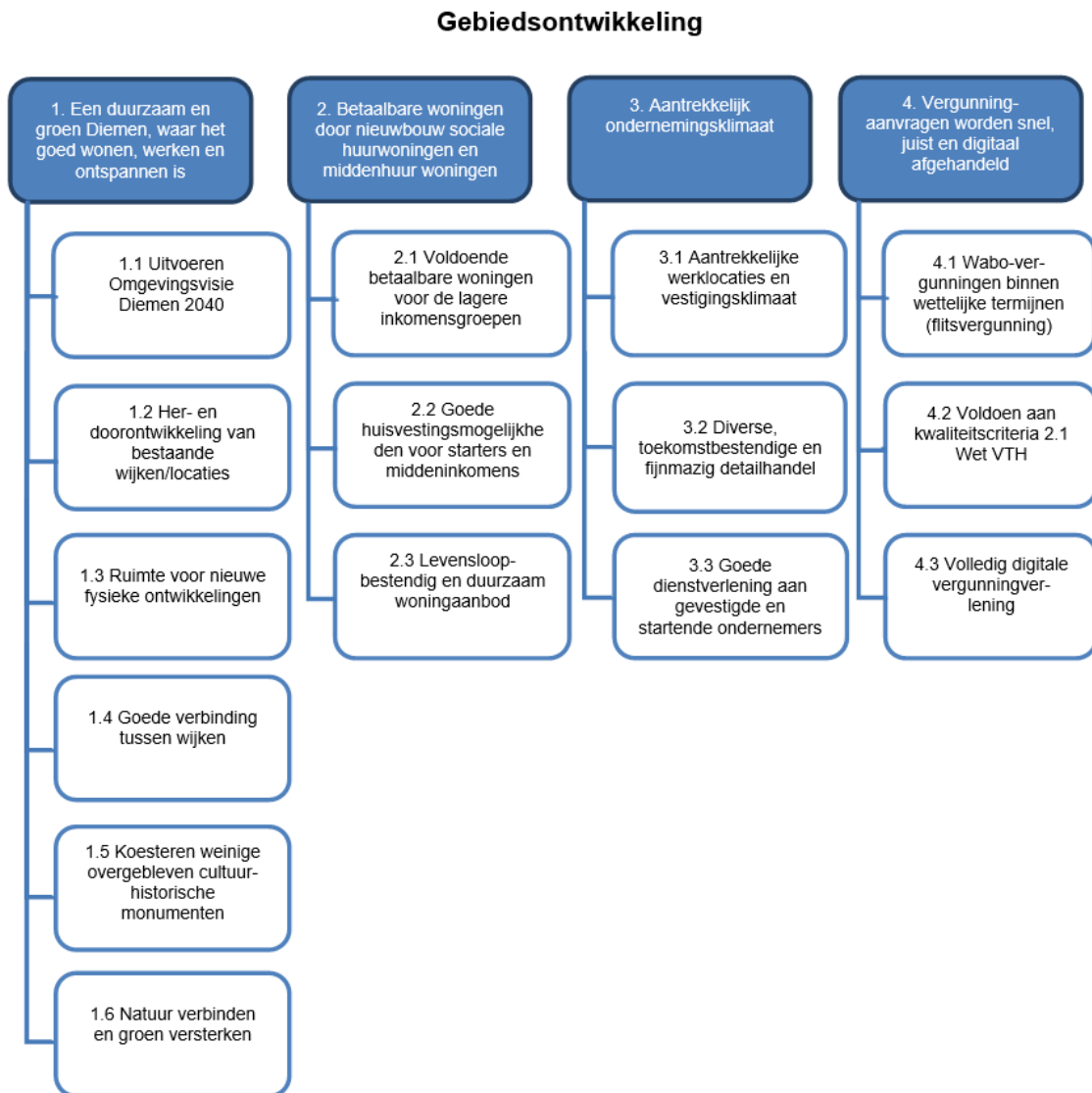
Versie: Vastgesteld door Raad

20 Juli 2023



Gebiedsontwikkeling

Doelstellingen in één oogopslag



Overzicht ontwikkelingen

Gebiedsontwikkeling	2024	2025	2026	2027
Autonome ontwikkeling				
Omgevingswet	-265	-265	-265	-265
Casemanager Vergunningen	-80	-80	-80	-80
Casemanager Vergunningen (Dekking)	80	80	80	80
Meldpunt op basis van de Wet Goed Verhuurderschap	-20	-20	-20	-20
Woonruimteverdeling	-60	-30	-30	-30
Steunpunt Wonen Diemen	-25			
Totaal Autonome ontwikkeling	-370	-315	-315	-315
Nieuwe ontwikkeling				
Markt	-30	-30	-30	-30
Wet versterking Regie op de Volkshuisvesting	-40	-40	-40	-40
Wet versterking Regie op de Volkshuisvesting (Dekking)	20	20	20	20
Totaal Nieuwe ontwikkeling	-50	-50	-50	-50
Risico				
Stagneren grote bouwaanvragen				
Totaal Risico				
Eindtotaal	-420	-365	-365	-365

Autonome ontwikkelingen

Omgevingswet

Regelanalist

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal via het vernieuwde Omgevingsloket, Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) digitaal een aanvraag kunnen worden ingediend. Via het DSO krijgt iemand dan inzicht wat er mogelijk is binnen de fysieke leefomgeving. Het gaat dan om regels die gelden op een specifieke locatie vanuit Omgevingsvisies, omgevingsverordeningen, omgevingsplannen, projectbesluiten en programma's. Verder kan een inwoner of ontwikkelaar een vergunningencheck doen en direct vergunningen aanvragen of meldingen doen. Voor deze digitale routes die 'vragenbomen' worden genoemd, zijn we zelf verantwoordelijk. Dit vraagt om iemand die juridische regels kan omzetten naar begrijpelijke taal (in vaktaal: de regelanalist). Dat vraagt tijdens de implementatie van de Omgevingswet veel incidentele inzet. Maar het bijhouden van die 'vragenbomen' wordt ook een structurele beheerstaak.

De beleidsmatige kant van de Omgevingswet (verordeningen) vergt structureel inzet. Dit is nu nog projectmatig belegd bij de juridisch beleidsmedewerkers. Omdat deze beleidsmedewerkers meer werk hebben in bezwaar- en beroepzaken, bestuurlijke boetes en handhavingzaken door de aanpak van ondermijning en de regels uit de Huisvestingsverordening, kan het beleid onvoldoende opgepakt worden en verliest dit aan actualiteit. Gelet hierop is uitbreiding van de bestaande formatie met een beleidsmedewerker/regelanalist Omgevingswet noodzakelijk: € 100.000 per jaar (structureel).