

Kadernota 2024

Versie: Vastgesteld door Raad

20 Juli 2023



Indexering belastingen en tarieven

Voorstel is de belastingontvangsten conform de prijzen te indexeren met 3,9%.

Indexering belastingen (3,9%)	2024	2025	2026	2027
OZB woningen eigenaren	210	210	210	210
OZB niet-woningen eigenaren	90	90	90	90
OZB niet-woningen gebruikers	75	75	75	75
Toeristenbelasting	25	25	25	25
Totaal Indexering belastingen	400	400	400	400

Ontwikkeling lokale lastendruk

Meer dan andere jaren zal onderzocht worden in hoeverre de verhoging van de lokale belastingen kan bijdragen aan de structureel sluitend meerjarenperspectief. In eerste instantie gaan we uit van een indexering van 3,9%. Deze is gelijk aan de indexering die we voor de overige inkomsten en uitgaven aanhouden.

Kostendeekkende tarieven

In de nota 'Lokale heffingen 2016 gemeente Diemen' zijn de uitgangspunten voor de tariefstelling van de kostendeekkende tarieven/belastingen vastgelegd. Planning is deze nota in 2024 te actualiseren.

- Afvalstoffenheffing

Afvalinzameling en -verwerking wordt steeds duurder. Zo leverde het thuiswerken in coronatijd veel extra afval op met alle extra kosten van dien. Meer recent hebben we te maken met inflatie en fluctuerende grondstofprijzen. Ter uitvoering van het Afvalplan 2020 hebben we geïnvesteerd in uitbreiding van voorzieningen voor inwoners om het afval beter te kunnen scheiden. De afgelopen jaren is het tarief van de afvalstoffenheffing beperkt gestegen. De tekorten vingen we op uit het egalisatiefonds en de algemene reserve. Dit is een ongewenste situatie. Ook voor 2024 zal het huidige tarief voor de afvalstoffenheffing niet kostendekend zijn. De kosten van Meerlanden zullen als gevolg van de inflatie stijgen. Opgeteld met de tekorten die we jaarlijks al hadden, ontkomen we er niet aan om de afvalstoffenheffing dit jaar te verhogen. We komen daarop terug bij de begroting 2024.

- Rioolbelasting

In 2023 is gestart met de actualisatie van het gemeentelijk rioleringsplan, straks Gemeentelijk Waterplan genoemd. Uit de eerste doorberekeningen lijken hier voor de korte termijn geen grote tariefsontwikkelingen te ontstaan. Dit mede omdat de stand van de egalisatievoorziening nog toereikend is. Vooralsnog stellen we voor de tarieven 2024 met de jaarlijkse prijsindexering van 3,9% te verhogen.

- Leges omgevingsvergunningen

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet wijzigt de legesverordening. Het is nog onduidelijk welke effecten dat heeft op de kostendeekkendheid van de tarieven voor bouwleges. Naast de wijziging van de te ontvangen leges op basis van de Omgevingswet is vooral de uitgavenkant onzeker. Het Rijk heeft middelen beschikbaar gesteld voor de implementatie maar de effecten voor de langere termijn zijn nog onduidelijk. In eerste instantie houden we voor 2024 de jaarlijkse indexering van 3,9% aan. In 2024 doen we een uitgebreid onderzoek naar de tariefstelling voor de langere termijn.

- Parkeertarieven

Het gereguleerd parkeergebied in Diemen breidt steeds verder uit. Dit heeft grote impact op zowel de uitgaven als de inkomsten voor het betaald parkeren. Uitgangspunt is dat het betaald parkeren een 100% kostendekkende exploitatie heeft. Bij de vaststelling van de nieuwe parkeerverordening 2024 doen we voorstellen voor de tarieven 2024.

- Toeristenbelasting

De laatste jaren is de toeristenbelasting trendmatig verhoogd met het jaarlijkse indexcijfer. Het huidige tarief bedraagt € 2,17 per persoon per nacht. We gaan onderzoeken hoe ons tarief toeristenbelasting zich verhoudt met de omliggende Amstelland-gemeenten en komen met een voorstel terug bij de begroting 2024.

Rente

Voor het te hanteren interne rentepercentage sluiten we aan bij de voorschriften uit het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV). Het BBV gaat uit van de gemiddelde rente van de uitstaande geldleningen. In onderstaande tabel de wijze van berekening.

Lening afgesloten bij:	Soort lening	Hoofdsom (in €'s)	Jaar aflossing	Rente%
BNG	Fixe	6.000.000	2024	1,949%
Provincie Groningen	Fixe	5.000.000	2025	1,300%
BNG	Fixe	5.000.000	2025	1,958%
BNG	Fixe	7.500.000	2031	0,900%
Aegon Levensverzekering	Fixe	7.500.000	2035	1,030%
BNG	Fixe	6.000.000	2036	1,550%
BNG	Fixe	7.500.000	2042	2,080%
BNG	Fixe	5.000.000	2043	3,110%
Totaal	-	49.500.000	16.261	
Gemiddeld rentepercentage				1,73%

Het BBV maakt onderscheid voor de te berekenen rente bij grondexploitaties. Bij grondexploitaties moet de rente gecorrigeerd worden met de verhouding tussen het totale vermogen en het vreemd vermogen.

Er mag met maximaal 0,5% verschil afgerond worden. Voor zowel de resultaten van de grondexploitaties als de toerekening van rente naar de exploitatie is het van belang niet te veel renteschommelingen te hebben. Voorstel is het rentepercentage voor grondexploitaties in 2024 te handhaven op 1,5%.

Gewogen gemiddelde rentepercentage voor grondexploitaties	
Vreemd vermogen / Totaal vermogen x gemiddeld rentepercentage	
€ 102 miljoen / € 135 miljoen x 1,73 % = ¹	1,31%
Afgerond gewogen gemiddeld rentepercentage voor grondexploitaties	1,50%

Rentepercentages begroting 2024:

1. Rente grondexploitatie 1,5%;
2. Rente investeringen 3,5%;
3. Rente investeringen GRP wordt 3,0% conform laatst vastgestelde GRP (waaronder ook de investeringen in het te actualiseren Gemeentelijke Rioleringsplan);
4. Rente langlopende leningen.

Jaar	Rentepercentage
2024	3,50 %
2025	4,00 %
2026	4,50 %
2027	4,50 %

¹ Bron: Balans in Begroting 2023